Laudacja z okazji przyznania Medalu SARP „Bene Merentibus” 2025
Panu **Władysławowi Grochowskiemu**, Prezesowi Grupy Arche

Szanowni Państwo,
Dostojni Goście,
Drodzy Laureaci,

Chcielibyśmy uhonorować człowieka, który swoją odwagą, wizją i głęboką wrażliwością nadał nowy wymiar pojęciu „rewitalizacji” w Polsce – przestrzeni, historii, ale też w sposobie myślenia i postrzegania przez ludzi.

Pan Władysław Grochowski swoją działalnością udowodnił, że odpowiedzialny biznes, troska o nasze dziedzictwo i społeczna wrażliwość, której często brakuje, mogą iść ramię w ramię. Przyznany Mu Medal SARP „Bene Merentibus”, to wyraz najwyższego uznania dla jego wkładu w ochronę i odrodzenie dziedzictwa architektonicznego oraz dla pionierskiego modelu działalności inwestycyjnej, który wpisuje się w europejskie standardy.

Pan Grochowski stoi na czele Grupy Arche, która od lat zrealizuje swoje inwestycje.
Działalność Pana Władysława Grochowskiego i Grupy Arche od lat koncentruje się na ratowaniu zrujnowanych, historycznych oraz poprzemysłowych obiektów, które często uznawane są przez rynek za nieperspektywiczne. Pan Grochowski uczynił z tej misji filar swojego biznesu, zapobiegając degradacji cennego dziedzictwa i tworząc nowe ośrodki życia. Dzięki temu setki historycznych, często niszczejących obiektów odzyskały swą dawną świetność i zyskały nową funkcję, jako miejsca kulturalne i społecznie potrzebne.
Przykłady takie jak Cukrownia Żnin, Pałac i Folwark Łochów, Zamek Janów Podlaski, Hotel Tobaco Łódź, Klasztor Wrocław, dawne Sanatorium milicyjne Nałęczów czy Dwór Uphagena w Gdańsku, pokazują skalę zaangażowania i ambicji tej misji. W ostatnich latach Arche zapowiedziała kolejne duże projekty, m.in. rewitalizację dawnych obiektów takich jak Dwór Bojarów pod Warszawą, adaptację kompleksu przemysłowego EC Szombierki w Bytomiu, czy zabytkowa Olejarnia w Szczecinie. Misja ochrony dziedzictwa, którą Pan Grochowski przyjął za swój życiowy cel, ma charakter długofalowy – to działania systemowe, zaplanowane i konsekwentnie realizowane.

Jednym z najbardziej oryginalnych aspektów działalności Pana Grochowskiego jest autorski System Arche – mechanizm inwestycyjny, który umożliwia przeciętnemu inwestorowi współuczestnictwo w rewitalizacji i zarządzaniu historycznymi obiektami, z zachowaniem dziedzictwa. Dzięki temu modelowi możliwe jest finansowanie trudnych i kosztownych rewitalizacji zabytków – bez nadmiernego obciążenia publicznych funduszy, z korzyścią dla inwestora, społeczności i dziedzictwa.

Pan Władysław Grochowski demonstruje, że wielka deweloperka może być trwale połączona z misją konserwatorską i odpowiedzialnością społeczną.

Grupa Arche nie ogranicza swojej misji do samej architektury. Poprzez prowadzoną od 2014 roku Fundacja Leny Grochowskiej daje realne wsparcie osobom
z niepełnosprawnościami intelektualnymi – zatrudnia je, umożliwia im rozwój, aktywizację zawodową oraz integrację społeczną, co zasługuje na dodatkowe wyróżnienie.

Połączenie biznesu, troski o historię i działalności społecznej czyni z Pana Grochowskiego postać wyjątkową – lidera na miarę współczesnych wyzwań, który łączy pragmatyzm z empatią, zysk z odpowiedzialnością, rozwój z człowiekiem.
To pionierskie łączenie troski o substancję architektoniczną z głęboką wrażliwością społeczną zasługuje na najwyższe uznanie i jest zgodne z działaniem na rzecz dobra publicznego, stanowiąc wzór dla całego środowiska inwestorskiego i architektonicznego.
Działania Pana Grochowskiego i Grupy Arche nie pozostają niezauważone. Projekty takie jak Cukrownia Żnin zostały nagrodzone prestiżowymi wyróżnieniami, m.in. w konkursie Property Design Awards 2022 (w kategoriach hotel - bryła i wnętrze) oraz Nagrodą Roku SARP w kategorii

„Architektura w przestrzeni dziedzictwa”.
Firma znalazła się też w rankingu Forbes (Diamenty Forbesa 2022) jako jedna z najszybciej rozwijających się firm w Polsce, co świadczy o sile i skali tych przedsięwzięć.
Pan Grochowski zdobył również tytuł „Człowiek Roku Polskiego Hotelarstwa” przyznany przez branżowy miesięcznik, a jury uznało go za osobę mającą największy wpływ na polski rynek hotelarski ostatniej dekady.

Na podkreślenie zasługuje niewątpliwie kolejna działalność naszego Laureata. Prezes Grochowski działa czynnie na rzecz poprawy otoczenia legislacyjnego, projektantów, architektów, którego dysfunkcyjność tak bardzo nam doskwiera. Władysław Grochowski zaproponował znakomite rozwiązania prawne, znane z akcji medialnej „Ratujmy Polskie Zabytki”. Działania te, będące częścią pakietu deregulacyjnego polskiej gospodarki, przygotowywanego przez Rafała Brzoskę, mogłyby diametralnie zmienić los polskich zabytków i architektów pracujących na rzecz ich ochrony.

Nadanie Panu Władysławowi Grochowskiemu Medalu to uznanie, na które zasłużył poprzez dekady konsekwentnej pracy, odwagę w podejmowaniu trudnych projektów, wytrwałość w dążeniu do celu, a przede wszystkim realny, trwały wkład w ochronę i odbudowę polskiego dziedzictwa architektonicznego.
Jego działania mają charakter systemowy - to nie pojedyncze projekty, ale cała filozofia: ratowanie zabytków, rewitalizacja miast i społeczności, tworzenie miejsc tętniących życiem, przywracanie godności przestrzeniom i ludziom. Pan Grochowski to przykład biznesmena świadomego swojej odpowiedzialności społecznej, który potrafi łączyć ekonomię z etyką, inwestycje z empatią, sukces z długofalowym zobowiązaniem wobec dziedzictwa i ludzi.

Przyznając Medal SARP „Bene Merentibus” Panu Władysławowi Grochowskiemu oddajemy hołd jego twórczej i odważnej wizji która pokazuje, że w Polsce możliwe jest łączenie inwestycji z sercem, że biznes może być siłą dobra, a rewitalizacja – aktem pamięci i nadziei.

Panie Prezesie dziękujemy za Pana niezłomną pracę, za Pana pasję i determinację.
Za to, że tam, gdzie inni widzieli ruiny, Pan zobaczył przyszłość i nadzieję na lepsze jutro.

Gratulujemy i dziękujemy.

Katarzyna Wiosna-Osóbka, architekt
Kapituła Medalu SARP „Bene Merentibus”